

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1147/SXD-QLN

Kiên Giang, ngày 17 tháng 6 năm 2021

V/v huy động vốn đầu tư xây dựng căn hộ chung cư thuộc Dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 06/2021/TB-PCKG ngày 07/6/2021 của Công ty CP Đầu tư Phú Cường Kiên Giang về việc đủ điều kiện được bán đối với căn hộ chung cư thuộc dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia.

Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang kết hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia, Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất khu vực IV, V dự án lấn biển mở rộng thành phố Rạch Giá;

- Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 16/06/2010 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc phê duyệt đồ án QHCT xây dựng khu vực 4, 5 khu đô thị lấn biển mở rộng TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, quy mô 1.458.597m², tỉ lệ 1/500;

- Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 19/01/2011 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ, bổ sung Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 16/6/2010 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Phú Cường thuộc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 4, 5 khu đô thị mới lấn biển mở rộng thành phố Rạch Giá, quy mô 1.458.597m², tỉ lệ 1/500;

- Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 09/05/2011 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc cho phép đầu tư dự án khu đô thị mới Phú Cường thành phố Rạch Giá - Kiên Giang - Phần đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ về Quy hoạch sử dụng đất và giao thông tại Khoản 3, 4 và Điểm 5.1, Khoản 5 của Điều 1 Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 08/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang;

- Công văn số 576/TC-QC ngày 25/10/2018 của Cục tác chiến Bộ tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình;

- Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ các khu đất thương mại dịch vụ tại trung tâm vòng xoay Phan Thị Ràng thuộc Khu đô thị mới Phú Cường, thành phố Rạch Giá;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 2184/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia;

- Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang chuyển mục đích sử dụng đất;

- Công văn số 2409/SXD-QLXD ngày 10/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ Sophia của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang;

- Công văn số 2458/SXD-QLXD ngày 16/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ Sophia của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang;

- Quyết định số 67/2020/QĐ-PCKG ngày 11/12/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường Kiên Giang về việc phê duyệt đầu tư dự án xây dựng Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia.

- Giấy phép xây dựng số 49/GPXD ngày 21/12/2021 của Sở Xây dựng.

Hồ sơ thiết kế thi công: 01 Hồ sơ thiết kế

* Hiện trạng đầu tư dự án như sau:

- Hiện trạng đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án đạt 100% gồm các biên bản nghiệm thu: hệ thống giao thông và hệ thống thoát nước (biên bản ngày 10/6/2016); hệ thống điện (biên bản số 05 ngày 15/02/2018); điện chiếu sáng (biên bản số 03 ngày 15/02/2018); hệ thống cấp nước sạch (biên bản số 07 ngày 20/5/2014).

- Tiến độ thi công phần móng đến thời điểm kiểm tra đạt yêu cầu: các biên bản nghiệm thu phần móng gửi về Sở Xây dựng chậm nhất (14 biên bản).

Đề nghị Công ty bổ sung biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng phần móng đến 30/9/2021 để lưu theo hồ sơ quy định.

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Sở Xây dựng thông nhất danh sách căn hộ thuộc dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia. Tổng số 282 (căn hộ), với diện tích đất là 4.813,2 m², diện tích xây dựng 2.540,64 m², diện tích sàn 43.318,4 m² (trong đó diện tích căn hộ là 20.673,22 m²) của Công ty CP đầu tư Phú Cường Kiên Giang đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định.

Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của dự án Dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ Sophia (đính kèm phụ lục).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành. /

Nơi nhận:

- Công ty CPĐT PCKG;
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng QLN & TTBD&S;
- Lưu VT, nttthuy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Nam Trung

PHỤ LỤC

DANH SÁCH NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN
(Kèm theo Công văn số 1147/SXD-QLN ngày 17 tháng 6 năm 2021)

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
1	SH1	Tầng 1	100,58	Đường 3 tháng 2	Shophouse
		Tầng 2	113,34		
2	SH2	Tầng 1	76,15	Đường 3 tháng 2	Shophouse
		Tầng 2	85,65		
3	SH3	Tầng 1	76,45	Đường 3 tháng 2	Shophouse
		Tầng 2	85,95		
4	SH4	Tầng 1	62,49	Đường 3 tháng 2	Shophouse
		Tầng 2	70,3		
5	SH5	Tầng 1	79,54	Đường 3 tháng 2	Shophouse
		Tầng 2	91,16		
6	SH6	Tầng 1	62,74	Đường Lê Trọng Tấn	Shophouse
		Tầng 2	112,96		
7	SO3-01	Tầng 3	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
8	SO3-02	Tầng 3	67,41	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
9	SO3-03	Tầng 3	73,67	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
10	SO3-04	Tầng 3	73,67	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
11	SO3-05	Tầng 3	57,48	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
12	SO3-06	Tầng 3	67,29	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
13	SO3-07	Tầng 3	67,29	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
14	SO4-01	Tầng 4	50,46	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
15	SO4-02	Tầng 4	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
16	SO4-03	Tầng 4	67,68	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
17	SO4-04	Tầng 4	73,94	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
18	SO4-05	Tầng 4	73,79	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
19	SO4-06	Tầng 4	57,71	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
20	SO4-07	Tầng 4	67,7	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
21	SO4-08	Tầng 4	67,7	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
22	SO4-09	Tầng 4	89,49	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
23	SO5-01	Tầng 5	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
24	SO5-02	Tầng 5	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
25	SO5-03	Tầng 5	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
26	SO5-04	Tầng 5	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
27	SO5-05	Tầng 5	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
28	SO5-06	Tầng 5	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
29	SO5-07	Tầng 5	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
30	SO5-08	Tầng 5	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
31	SO5-09	Tầng 5	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
32	SO5-10	Tầng 5	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
33	SO5-11	Tầng 5	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
34	SO5-12	Tầng 5	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
35	SO5-13	Tầng 5	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
36	SO5-14	Tầng 5	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
37	SO5-15	Tầng 5	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
38	SO5-16	Tầng 5	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
39	SO5-17	Tầng 5	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
40	SO5-18	Tầng 5	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
41	SO5-19	Tầng 5	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
42	SO5-20	Tầng 5	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
43	SO6-01	Tầng 6	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
44	SO6-02	Tầng 6	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
45	SO6-03	Tầng 6	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
46	SO6-04	Tầng 6	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
47	SO6-05	Tầng 6	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
48	SO6-06	Tầng 6	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
49	SO6-07	Tầng 6	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
50	SO6-08	Tầng 6	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
51	SO6-09	Tầng 6	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
52	SO6-10	Tầng 6	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
53	SO6-11	Tầng 6	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
54	SO6-12	Tầng 6	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
55	SO6-13	Tầng 6	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
56	SO6-14	Tầng 6	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
57	SO6-15	Tầng 6	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
58	SO6-16	Tầng 6	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
59	SO6-17	Tầng 6	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
60	SO6-18	Tầng 6	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
61	SO6-19	Tầng 6	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
62	SO6-20	Tầng 6	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
63	SO7-01	Tầng 7	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
64	SO7-02	Tầng 7	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
65	SO7-03	Tầng 7	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
66	SO7-04	Tầng 7	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
67	SO7-05	Tầng 7	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
68	SO7-06	Tầng 7	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
69	SO7-07	Tầng 7	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
70	SO7-08	Tầng 7	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
71	SO7-09	Tầng 7	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
72	SO7-10	Tầng 7	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
73	SO7-11	Tầng 7	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
74	SO7-12	Tầng 7	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
75	SO7-13	Tầng 7	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
76	SO7-14	Tầng 7	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
77	SO7-15	Tầng 7	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
78	SO7-16	Tầng 7	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
79	SO7-17	Tầng 7	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
80	SO7-18	Tầng 7	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
81	SO7-19	Tầng 7	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
82	SO7-20	Tầng 7	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
83	SO8-01	Tầng 8	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
84	SO8-02	Tầng 8	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
85	SO8-03	Tầng 8	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
86	SO8-04	Tầng 8	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
87	SO8-05	Tầng 8	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
88	SO8-06	Tầng 8	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
89	SO8-07	Tầng 8	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
90	SO8-08	Tầng 8	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
91	SO8-09	Tầng 8	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
92	SO8-10	Tầng 8	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
93	SO8-11	Tầng 8	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
94	SO8-12	Tầng 8	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
95	SO8-13	Tầng 8	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
96	SO8-14	Tầng 8	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
97	SO8-15	Tầng 8	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
98	SO8-16	Tầng 8	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
99	SO8-17	Tầng 8	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
100	SO8-18	Tầng 8	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
101	SO8-19	Tầng 8	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
102	SO8-20	Tầng 8	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
103	SO9-01	Tầng 9	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
104	SO9-02	Tầng 9	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
105	SO9-03	Tầng 9	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
106	SO9-04	Tầng 9	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
107	SO9-05	Tầng 9	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
108	SO9-06	Tầng 9	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
109	SO9-07	Tầng 9	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
110	SO9-08	Tầng 9	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
111	SO9-09	Tầng 9	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
112	SO9-10	Tầng 9	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
113	SO9-11	Tầng 9	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
114	SO9-12	Tầng 9	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
115	SO9-13	Tầng 9	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
116	SO9-14	Tầng 9	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
117	SO9-15	Tầng 9	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
118	SO9-16	Tầng 9	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
119	SO9-17	Tầng 9	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
120	SO9-18	Tầng 9	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
121	SO9-19	Tầng 9	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
122	SO9-20	Tầng 9	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
123	SO10-01	Tầng 10	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
124	SO10-02	Tầng 10	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
125	SO10-03	Tầng 10	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
126	SO10-04	Tầng 10	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
127	SO10-05	Tầng 10	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
128	SO10-06	Tầng 10	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
129	SO10-07	Tầng 10	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
130	SO10-08	Tầng 10	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
131	SO10-09	Tầng 10	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
132	SO10-10	Tầng 10	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
133	SO10-11	Tầng 10	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
134	SO10-12	Tầng 10	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
135	SO10-13	Tầng 10	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
136	SO10-14	Tầng 10	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
137	SO10-15	Tầng 10	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
138	SO10-16	Tầng 10	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
139	SO10-17	Tầng 10	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
140	SO10-18	Tầng 10	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
141	SO10-19	Tầng 10	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
142	SO10-20	Tầng 10	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
143	SO11-01	Tầng 11	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
144	SO11-02	Tầng 11	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
145	SO11-03	Tầng 11	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
146	SO11-04	Tầng 11	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
147	SO11-05	Tầng 11	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
148	SO11-06	Tầng 11	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
149	SO11-07	Tầng 11	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
150	SO11-08	Tầng 11	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
151	SO11-09	Tầng 11	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
152	SO11-10	Tầng 11	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
153	SO11-11	Tầng 11	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
154	SO11-12	Tầng 11	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
155	SO11-13	Tầng 11	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
156	SO11-14	Tầng 11	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
157	SO11-15	Tầng 11	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
158	SO11-16	Tầng 11	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
159	SO11-17	Tầng 11	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
160	SO11-18	Tầng 11	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư

HC
SỞ
DỰ
EN

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
161	SO11-19	Tầng 11	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
162	SO11-20	Tầng 11	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
163	SO12-01	Tầng 12	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
164	SO12-02	Tầng 12	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
165	SO12-03	Tầng 12	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
166	SO12-04	Tầng 12	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
167	SO12-05	Tầng 12	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
168	SO12-06	Tầng 12	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
169	SO12-07	Tầng 12	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
170	SO12-08	Tầng 12	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
171	SO12-09	Tầng 12	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
172	SO12-10	Tầng 12	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
173	SO12-11	Tầng 12	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
174	SO12-12	Tầng 12	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
175	SO12-13	Tầng 12	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
176	SO12-14	Tầng 12	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
177	SO12-15	Tầng 12	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
178	SO12-16	Tầng 12	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
179	SO12-17	Tầng 12	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
180	SO12-18	Tầng 12	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
181	SO12-19	Tầng 12	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
182	SO12-20	Tầng 12	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
183	SO13-01	Tầng 13	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
184	SO13-02	Tầng 13	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
185	SO13-03	Tầng 13	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
186	SO13-04	Tầng 13	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
187	SO13-05	Tầng 13	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
188	SO13-06	Tầng 13	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
189	SO13-07	Tầng 13	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
190	SO13-08	Tầng 13	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
191	SO13-09	Tầng 13	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
192	SO13-10	Tầng 13	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
193	SO13-11	Tầng 13	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
194	SO13-12	Tầng 13	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
195	SO13-13	Tầng 13	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
196	SO13-14	Tầng 13	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
197	SO13-15	Tầng 13	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
198	SO13-16	Tầng 13	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
199	SO13-17	Tầng 13	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
200	SO13-18	Tầng 13	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
201	SO13-19	Tầng 13	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
202	SO13-20	Tầng 13	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
203	SO14-01	Tầng 14	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
204	SO14-02	Tầng 14	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
205	SO14-03	Tầng 14	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
206	SO14-04	Tầng 14	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
207	SO14-05	Tầng 14	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
208	SO14-06	Tầng 14	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
209	SO14-07	Tầng 14	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
210	SO14-08	Tầng 14	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
211	SO14-09	Tầng 14	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
212	SO14-10	Tầng 14	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
213	SO14-11	Tầng 14	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
214	SO14-12	Tầng 14	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
215	SO14-13	Tầng 14	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
216	SO14-14	Tầng 14	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
217	SO14-15	Tầng 14	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
218	SO14-16	Tầng 14	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
219	SO14-17	Tầng 14	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
220	SO14-18	Tầng 14	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
221	SO14-19	Tầng 14	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
222	SO14-20	Tầng 14	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
223	SO15-01	Tầng 15	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
224	SO15-02	Tầng 15	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
225	SO15-03	Tầng 15	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
226	SO15-04	Tầng 15	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
227	SO15-05	Tầng 15	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
228	SO15-06	Tầng 15	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
229	SO15-07	Tầng 15	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
230	SO15-08	Tầng 15	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
231	SO15-09	Tầng 15	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
232	SO15-10	Tầng 15	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
233	SO15-11	Tầng 15	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
234	SO15-12	Tầng 15	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
235	SO15-13	Tầng 15	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
236	SO15-14	Tầng 15	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
237	SO15-15	Tầng 15	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
238	SO15-16	Tầng 15	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
239	SO15-17	Tầng 15	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
240	SO15-18	Tầng 15	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
241	SO15-19	Tầng 15	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
242	SO15-20	Tầng 15	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
243	SO16-01	Tầng 16	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
244	SO16-02	Tầng 16	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
245	SO16-03	Tầng 16	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
246	SO16-04	Tầng 16	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
247	SO16-05	Tầng 16	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
248	SO16-06	Tầng 16	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
249	SO16-07	Tầng 16	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
250	SO16-08	Tầng 16	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
251	SO16-09	Tầng 16	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
252	SO16-10	Tầng 16	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
253	SO16-11	Tầng 16	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
254	SO16-12	Tầng 16	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
255	SO16-13	Tầng 16	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
256	SO16-14	Tầng 16	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
257	SO16-15	Tầng 16	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
258	SO16-16	Tầng 16	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
259	SO16-17	Tầng 16	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
260	SO16-18	Tầng 16	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
261	SO16-19	Tầng 16	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
262	SO16-20	Tầng 16	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư

STT	Ký hiệu căn	Tầng	DT sàn (m ²)	Tên đường	Ghi chú
263	SO17-01	Tầng 17	50,85	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
264	SO17-02	Tầng 17	50,44	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
265	SO17-03	Tầng 17	68,91	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
266	SO17-04	Tầng 17	74,48	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
267	SO17-05	Tầng 17	74,90	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
268	SO17-06	Tầng 17	58,23	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
269	SO17-07	Tầng 17	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
270	SO17-08	Tầng 17	68,88	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
271	SO17-09	Tầng 17	90,73	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
272	SO17-10	Tầng 17	66,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
273	SO17-11	Tầng 17	70,01	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
274	SO17-12	Tầng 17	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
275	SO17-13	Tầng 17	69,80	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
276	SO17-14	Tầng 17	91,42	Đường 3 tháng 2	Căn hộ chung cư
277	SO17-15	Tầng 17	92,42	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
278	SO17-16	Tầng 17	68,95	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
279	SO17-17	Tầng 17	69,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
280	SO17-18	Tầng 17	67,13	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
281	SO17-19	Tầng 17	67,55	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
282	SO17-20	Tầng 17	91,82	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Căn hộ chung cư
Tổng cộng	282		20.673,22		

NAM